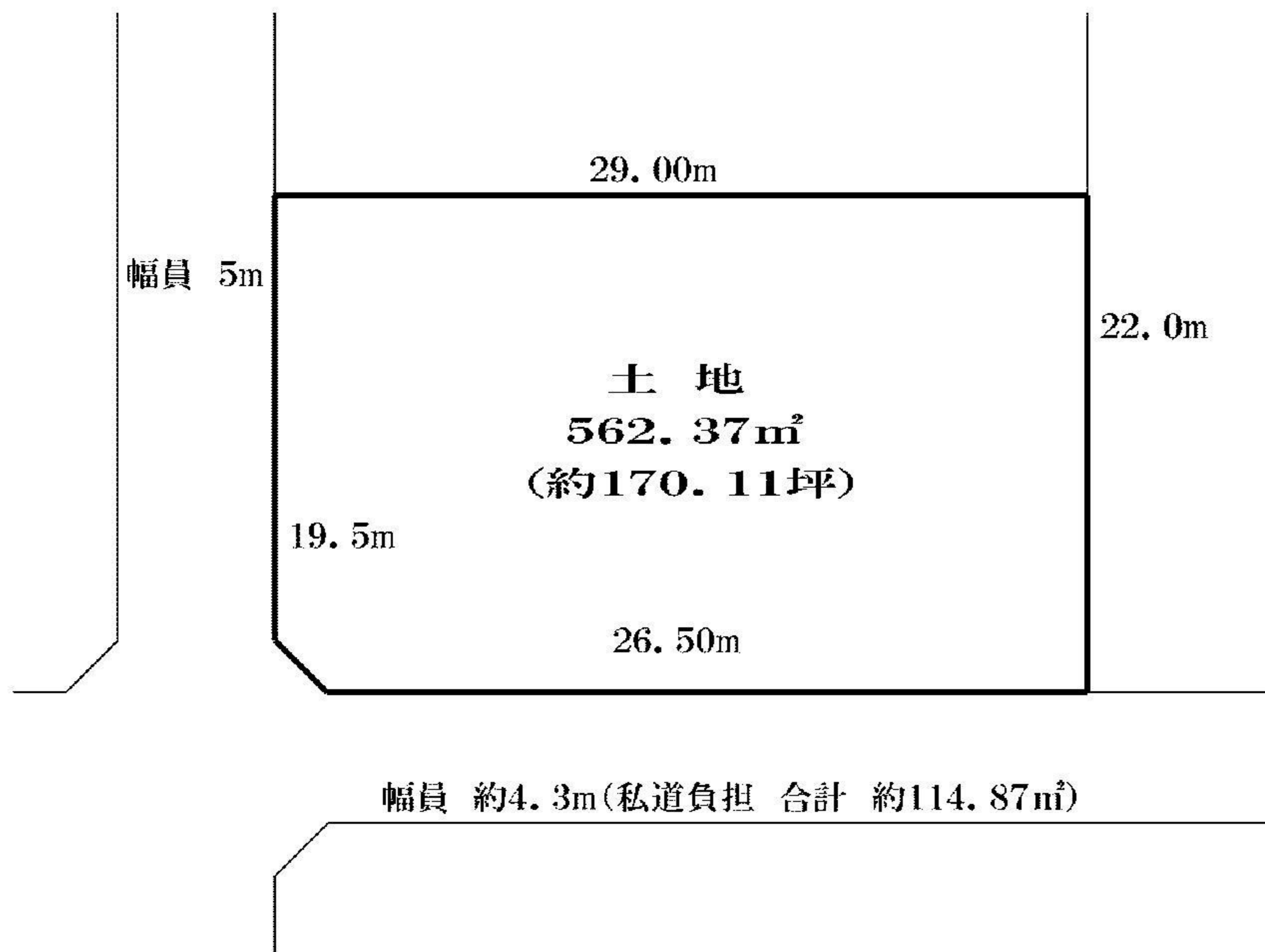


1.土地

【大津市和邇北浜(住吉台) 売土地】



- 南向き角地
- 琵琶湖・比良山のパノラマ眺望



幅員 約4.3m(私道負担 合計 約114.87㎡)

商号 **銀座中央開発株式会社**
 事務所 〒 604-0072
 所在地 京都市中京区油小路通竹屋町下ル橋本町474番地
 電話番号 075-212-5511 FAX番号 075-255-9699
 E-Mail contact@ginza-hills.net
 URL http://ginza-hills.net
 整理番号 00000005 宅建免許番号 京都府知事(2)第12696号
 備考 京都府宅地建物取引業協会 第二支部

担当者	中野
取引主任者	中野
取引態様	専任媒介
報酬形態	分かれ
報酬率/額	
広告	不可

物件種目	売地	用途	住宅用地
価格(総額)	980万円	3.3㎡単価	5.8万円
物件所在	滋賀県大津市 和邇北浜		
交通状況	JR湖西線 和邇駅より徒歩14分		
土地面積	実測 562.37㎡	私道面積	114.9㎡
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> セットバック要 <input checked="" type="checkbox"/> 他(上水道は敷地内に引込済み)		
接道状況	角地	付帯権利	
接道方向等	1 西幅員 5.0 m	2 南幅員 4.0 m	
	3 m	4 m	
	位置指定—無 私道に46 m接面		
建築条件	条件無	国土法届	不要(否)
借地権種類		地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	その他	地勢	ひな段
現況	更地	引渡	即時
備考	●本物件は市街化調整区域内の土地ですが、旧認定団地内に属する為、都市計画法に規定された許可を取得すれば、自己の居住用の建築は可能 ●公簿取引 480㎡		



社団法人 近畿圏不動産流通機構