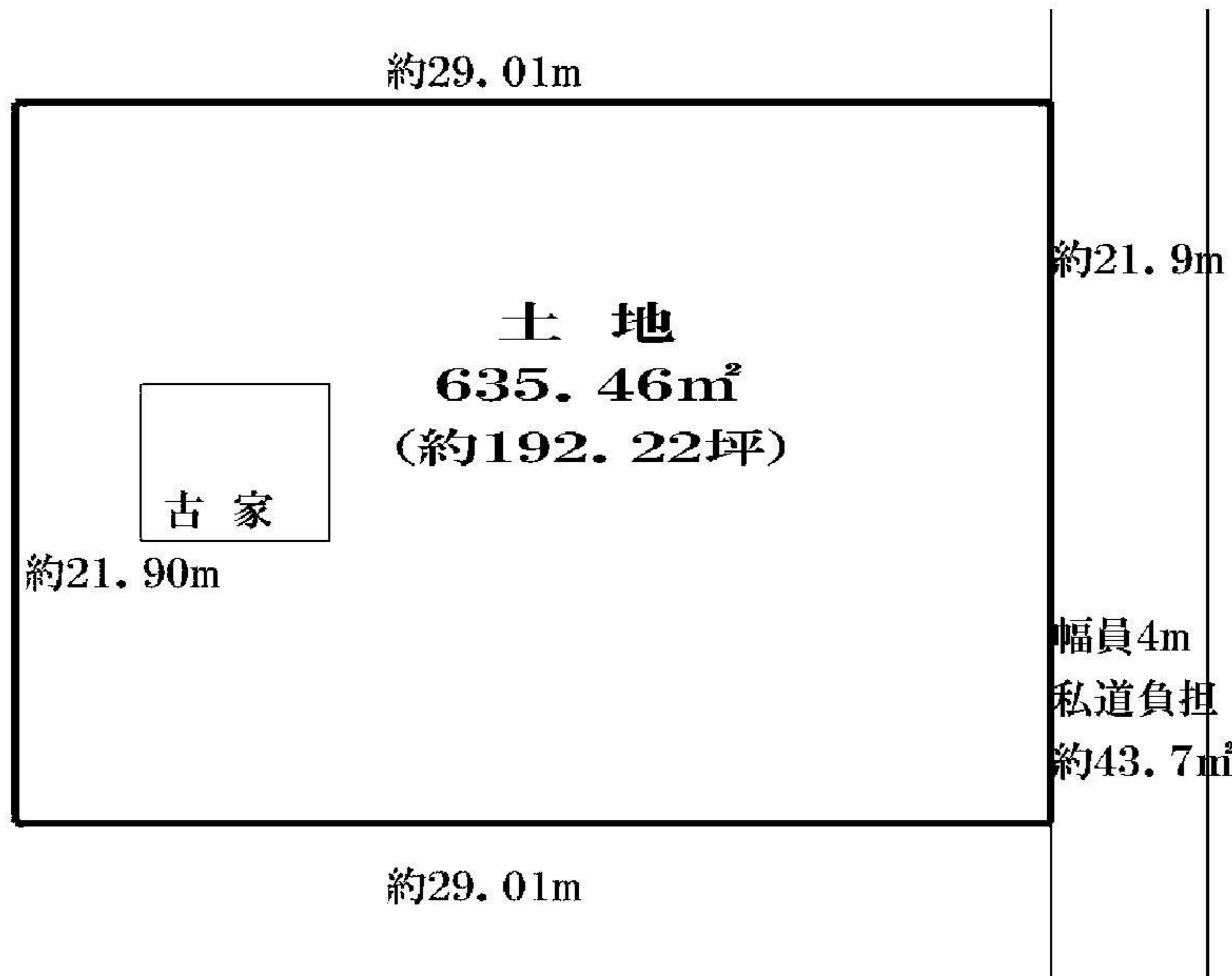


1.土地

【大津市和邇北浜(住吉台)】



●ゆとりの間口 約22m ●琵琶湖眺望良好



物件種目	売地	用途	住宅用地
価格(総額)	2,300 万円	3.3㎡ 単価	11.9 万円
物件所在	滋賀県大津市 和邇北浜(計2筆)		
交通状況	JR湖西線 和邇駅より徒歩12分		
土地面積	実測 635.46㎡	私道面積	43.7㎡
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> セットバック要 <input type="checkbox"/> 他		
接道状況	一方道路	付帯権利	
接道方向等	1 東 幅員 4 m	2 m	
	3 m	4 m	
	位置指定—無 私道に21.9m接面		
建築条件	条件無	国土法届	不要(否)
借地権種類		地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
法令上の制限	その他	地勢	高台
現況	上物有	引渡	即時
備考	●本物件は市街化調整区域内の土地ですが、旧認定団地内に属する為、都市計画法の規定された許可を取得すれば自己の居住用の建築は可能 ●公簿取引 394㎡		

商号	銀座中央開発株式会社	担当者	中野
事務所所在地	〒604-0072 京都市中京区油小路通竹屋町下ル橋本町474番地	取引主任者	中野
電話番号	075-212-5511	取引態様	専任媒介
E-Mail	contact@ginza-hills.net	報酬形態	分かれ
URL	http://ginza-hills.net	報酬率/額	
整理番号	00000007	広告	不可
備考	宅建免許番号 京都府知事(2)第12696号 京都府宅地建物取引業協会 第二支部		



社団法人 近畿圏不動産流通機構