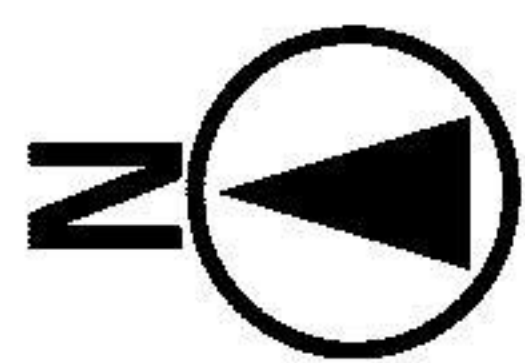


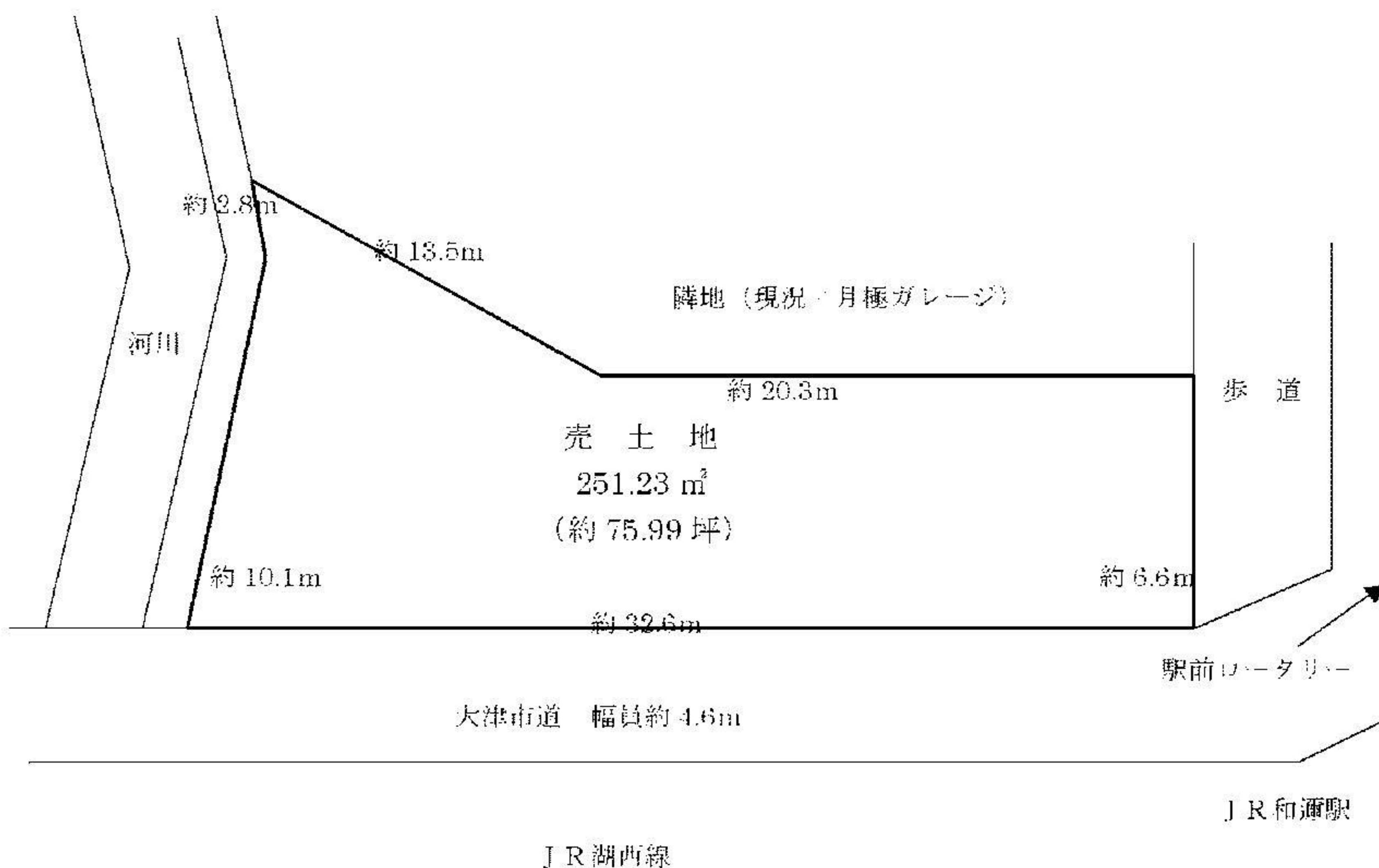
1.土地



**【JR和邇駅前 売土地】**

★医院、店舗、マンション用地等に最適！

★JR湖西線和邇駅 ロータリー内！ ★土地 約76坪！



商号 **銀座中央開発株式会社**  
 事務所 〒 604-0072  
 所在地 京都市中京区油小路通竹屋町下ル橋本町474番地  
 電話番号 075-212-5511 FAX番号 075-255-9699  
 E-Mail contact@ginza-hills.net  
 URL http://ginza-hills.net  
 整理番号 00000018 宅建免許番号 京都府知事(2)第12696号  
 備考 京都府宅地建物取引業協会 第二支部

担当者	中野
取引主任者	中野
取引態様	専属専任媒介
報酬形態	分かれ
報酬率/額	
広告	不可

物件種目	売地	用途	店舗用地
価格(総額)	2,950 万円	3.3㎡ 単価	38.8 万円
物件所在	滋賀県大津市 和邇中浜(土地4筆)		
交通状況	JR湖西線 和邇駅30m		
土地面積	公簿 251.23 ㎡	私道面積	㎡
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> セットバック要 <input checked="" type="checkbox"/> 他(現況の上水道は近隣の水道を分岐して引込済)		
接道状況	角地	付帯権利	
接道方向等	1 南西幅員 4.6 m	2 南東幅員 8 m	
	3 m	4 m	
	位置指定—無 公道に 39.2 m 接面		
建築条件	条件無	国土法届	不要(否)
借地権種類		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
法令上の制限	その他	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談
備考	●和邇駅前の好立地で、マンション、ビル、医院、店舗用地に最適です。駅前ロータリー内の立地です。 ●角地		

