

◆和通 高城台 戸建◆

★JR和通駅 徒歩5分 ★琵琶湖がとても綺麗に望めます

★室内は大変綺麗にお使いです ★土地 約80坪

★北西角地



商号 銀座中央開発(株)

事務所 604-0072

所在地 京都府京都市 中京区 油小路通 竹屋町下る橋本町 474

ヴェルビュ二条城東2階

電話 075-212-5511

FAX 075-255-9699

メール akira.n-1@ginza-hills.net

問合せ電話番号 075-212-5511

宅建免許番号知事(2)012696号

所属団体名 (公社)京都宅建

支部名 (宅)第二 支部

物件番号 330029169530

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
中野	中野	売主	相談
報酬率/額		広告	広告可

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)		
価格	総額	790 万円	内消費税額 万円
物件所在	滋賀県大津市和邇高城 字池ノ坊		
交通状況	湖西線 和邇	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	バス停より徒歩
土地面積	公簿	264.48 m ²	他に私道面積 m ²
	セットバック分	無	セットバック面積 m ²
建物面積	延べ	120.33 m ²	
	1F	89.18 m ²	2F 31.15 m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造材質等	軽量鉄骨	築年月	昭和51年 7月
	地上 (2) 地下 ()		
間取	部屋数 (6)	DK	駐車場 無
設備・条件	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝 ガスキッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 庭		
接道状況	角地	地勢	平坦
接道方向等	1 北側幅員	5 m	2 西側幅員 4.5 m
	公道に	17.6 m接面	位置指定 無
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種住居地域
地目	その他	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	高度		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	●駅近●琵琶湖眺望が綺麗です		
備考補足	●鍵は弊社にありますので、内覧の際には事前にご連絡下さい。		