



種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)		
価格	総額	690万円	内消費税額 万円
物件所在	滋賀県大津市和邇北浜 字住吉		
交通状況	湖西線 和邇	駅より徒歩	14分
		バス乗車	分 バス停より徒歩
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	248.6 m ²	他に私道面積 21.27 m ²
セットバック区分	無	セットバック面積	m ²
建物面積	延べ	109 m ²	
	1F	67 m ²	2F 42 m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造材質等	木造	築年月	平成6年 8月
	地上 (2) 地下 ()		
間取	部屋数 (4)	SLDK	駐車場 有
設備・条件	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝 トイレ2箇所 バス・トイレ別 洗面所 洗面台 室内洗濯機置場		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 東側 幅員	5.3 m	2 側幅員 m
	私道に	7.7 m 接面	位置指定 無
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要 (否)	用途地域	無指定
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域
その他法令上の制限	その他		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家 < 年月 >	引渡	相談 < 年月 >
備考	琵琶湖眺望良好、普通駐車2台		
備考補足	●裏庭が広いので、家庭菜園やお庭作りが楽しめます。		

物件番号 330029366711

商号 銀座中央開発株式会社

事務所 604-0072

所在地 京都府京都市 中京区 油小路通 竹屋町下る橋本町 474番地

電話 075-212-5511

FAX 075-255-9699

メール akira.n-1@ginza-hills.net

問合せ電話番号 075-212-5511

宅建免許番号 知事 (2) 012696号

所属団体名 (公社) 京都宅建

支部名 (宅) 第二 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
中野	中野	売主	相談
報酬率/額		広告	広告可要連絡